

Số: /TB -HĐHG

Hải Quang, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Hòa giải thành việc tranh chấp đất đai

Kính gửi:

- Ông: Nguyễn Văn Điện - Thôn Quế Phương, xã Hải Quang;
- Ông: Nguyễn Văn Năm - Yên Lâm 3, phường Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;
- Đại diện cơ sở Thôn Quế Phương, xã Hải Quang, tỉnh Ninh Bình.

Ngày 03 tháng 8 năm 2026, UBND xã Hải Quang, tỉnh Ninh Bình nhận được đơn đề nghị hòa giải tranh chấp đất đai của ông: Nguyễn Văn Điện thường trú: Thôn Quế Phương, xã Hải Quang, tỉnh Ninh Bình với ông: Nguyễn Văn Năm, thường trú Yên Lâm 3, phường Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh với nội dung hai bên đã thương lượng, tự hòa giải nhưng không thể giải quyết xác định mốc giới do tranh chấp đối với diện tích chung thửa tại thửa đất 307, tờ bản đồ số 10 có địa chỉ thửa đất: Thôn Quế Phương, xã Hải Quang, tỉnh Ninh Bình.

Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai xã Hải Quang đã thông báo cho các bên về tham dự buổi hòa giải ngày 08 tháng 9 năm 2026 tại UBND xã. Tại buổi làm việc các thành viên Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai theo Quyết định số 917/QĐ-UBND ngày 03/09/2026 của UBND xã Hải Quang, đại diện cơ sở thôn Quế Phương và đại diện hộ gia đình, cá nhân có liên quan.

*** Nội dung buổi hòa giải:**

- **Về nguồn gốc sử dụng đất:** Theo Sổ mục kê đất xã Hải Tây, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định năm 1999, thửa đất số 307, tờ bản đồ số 10, diện tích 1.115 m² trong đó chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Văn Điện sử dụng diện tích 120 m² (đất ao 120 m²) và ông Nguyễn Văn Thắng sử dụng diện tích 995 m² (gồm đất ở 340 m², đất ao 300 m², đất vườn 355 m²) đã được cấp GCNQSD đất mang tên hộ ông Nguyễn Văn Điện và hộ ông Nguyễn Văn Thắng, ngày cấp 20/11/1996. Ngày 01/08/2008 hộ ông Nguyễn Văn Thắng và vợ là bà Nguyễn Thị Liệu, cùng các con gồm Nguyễn Văn Điện, Nguyễn Văn Năm và đại diện khu xóm là ông Phạm Minh Sơn đã thống nhất lập biên bản phân chia đất thổ làm nhà ở cụ thể: Phần đất phía đông giáp đường đội như sau: Đất hộ ông Điện sử dụng tại thửa 307, 308 tờ bản đồ 10 tiếp giáp đường đội có chiều dài 32 m, phần diện tích đất hộ ông Nguyễn Văn Thắng sử dụng tại thửa 307, tờ bản đồ số 10 được tách ra thành 3 thửa, 1 thửa giáp đất Riệc+Cừ cắt cho ông Năm, 1 thửa giáp ông Năm cắt cho Biên, diện tích còn lại của thửa 307 là 425 m² phía đông có ngõ 2,0 m tiếp giáp đường đội. Năm 2012, năm 2013 hộ ông Nguyễn Văn Thắng đã tách đất cho ông

Năm, cho ông Điện (bố đẻ ông Biên). Sau khi ông Thắng chết, năm 2025 gia đình đã làm thủ tục thừa kế diện tích 425 m² tại thửa đất số 307 cho bà Nguyễn Thị Liệu, sau đó bà Nguyễn Thị Liệu tặng cho toàn bộ diện tích sử dụng tại thửa 307 cho ông Nguyễn Văn Năm.

- **Nguyên nhân phát sinh mâu thuẫn:** Theo nội dung đơn của ông: Nguyễn Văn Điện mặc dù hai bên đã thương lượng, tự hòa giải nhưng không giải quyết xác định được mốc giới. Hiện trạng sử dụng đất, bà Nguyễn Thị Liệu và ông Nguyễn Văn Năm đang sử dụng phần diện tích 425 m² thuộc thửa đất 307 có ngõ rộng là 2,3 m. Ông Nguyễn Văn Điện đề nghị giữ nguyên ngõ đi này và sử dụng theo hiện trạng (chiều rộng ngõ từ chân tường rào ông Điện xây dựng đến đất cắt cho ông Biên là 2,3 m). Ông Nguyễn Văn Năm và bà Nguyễn Thị Liệu đề nghị mở rộng thêm phần ngõ để thuận tiện đi lại.

*** Kết quả của buổi làm việc**

Sau khi Hội đồng hòa giải tham gia ý kiến, phân tích các quy định của pháp luật về quyền và lợi ích của các bên. Hộ ông Nguyễn Văn Điện và ông Nguyễn Văn Năm đã cùng nhất trí thống nhất nội dung như sau: Ông Nguyễn Văn Điện đồng ý để lại 1,7m phía đông tiếp giáp đường thôn mở rộng ngõ vào phần đất sử dụng của ông Nguyễn Văn Năm, bà Nguyễn Thị Liệu để ngõ trên có chiều rộng 4,0 m; hộ ông Nguyễn Văn Điện, ông Nguyễn Văn Năm trên tinh thần tự nguyện, thống nhất việc di chuyển tường rào và đầu tư mở rộng ngõ nêu trên. Các bên nhất trí phần đất dành cho ngõ là đất sử dụng chung. Đề nghị UBND xã chỉ đạo phòng chuyên môn cùng đại diện cơ sở thôn và chủ sử dụng đất xác nhận mô mốc phần ngõ đi chung tại thực địa.

Kết quả hòa giải tranh chấp đất đai: Hòa giải thành.

Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai trên địa bàn xã Hải Quang, tỉnh Ninh Bình Thông báo kết quả buổi hòa giải đến ông: Nguyễn Văn Điện và ông Nguyễn Văn Năm, cơ sở thôn Quế Phương và các cá nhân có liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã (để b/c);
- Cơ sở Thôn Quế Phương;
- Ông Nguyễn Văn Điện; ông Nguyễn Văn Năm;
- Công TTĐT xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. HỘI ĐỒNG HÒA GIẢI
CHỦ TỊCH**

Phạm Hùng Kiên
Phó chủ tịch UBND xã